



CQFD

ARCHITECTURE

RÉFÉRENCES

Trophées de la
CONSTRUCTION

2001 25 2026
ans

Laureat
2026

ce qui façonne demain

faire avec le déjà-là et
construire ce qui vient



**Laureat
2026**

Paris XVII (75)

Pension de famille de 19 logements
Livraison 2026
Régie Immobilière de la Ville de Paris
Budget 2,6M € HT Surface 691 m²



Paris XV (75)

Construction réhabilitation
20 Logements en BRS
Concours 2026
Elogie-Siemp
Budget 3.4M € HT Surface 800m²



Ville d'Avray (92)

Extension et surélévation
PC
Groupe Duval
Budget 3.8M € HT - 1470 m²



Levallois-Perret (92)

Surélévation logements & bureaux
Études en cours
SCI Edourad Vaillant
Budget 500K € HT Surface 120 m²



Ville d'Avray (92)

Rénovation et surélévation
DCE en cours
Privé
Budget 300K € HT Surface 120m²



Ville d'Avray (92)

Rénovation et surélévation
Livré en 2022
Privé
Budget 200K € HT Surface 160m²



Pension de famille 19 logements meublés Paris(75)

RIVP

Livré



***"La pension de famille, c'est mon chez moi
aussi longtemps que je le souhaite"***

Paroles d'une résidente

La pension de famille est une résidence sociale destinée à des personnes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale, pour lesquelles l'accès à un logement ordinaire est difficile. Elle offre un logement privatif au sein d'un cadre collectif à taille humaine, avec des espaces communs qui permettent de rompre l'isolement. La présence quotidienne des hôtes assure une animation collective et un soutien dans les démarches individuelles. Il s'agit d'un logement durable, sans limitation de durée, permettant aux personnes accueillies de se stabiliser à leur rythme.

La Pension de Famille des Apennins s'implante au cœur d'un tissu résidentiel dense du 17^e arrondissement de Paris. L'architecture privilégie la sobriété constructive et la durabilité : une structure mixte associant pierre massive porteuse issue des carrières de Vassens et ossature bois, complétée par des isolants biosourcés. L'ensemble exprime une matérialité franche et pérenne, au service d'une écriture domestique et chaleureuse, intégrée au paysage parisien.

Les 19 logements meublés s'organisent autour d'espaces collectifs ouverts sur une cour renaturée et arborée, véritable îlot de fraîcheur. Ces lieux partagés – salle commune, cuisine, buanderie, jardin – favorisent les échanges et la cohabitation entre les résidents. Le volume du projet, volontairement compact, crée une atmosphère rassemblée et inclusive. À travers cette réalisation, CQFD Architecture explore la manière dont la qualité spatiale, la lumière naturelle et les matériaux bruts peuvent contribuer à la dignité d'un logement et à la reconstruction du lien social, en cohérence avec les principes fondateurs des pensions de famille.



Construction d'une Pension de Famille de 19 logements autonomes et meublés avec espaces communs partagés

Livraison 2026 - Adresse : 8, rue des Apennins, 75017 Paris

Maîtrise d'ouvrage : Régie Immobilière de la Ville de Paris, Hénéo.

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte mandataire, A+Eco Économiste, Écozimum - Fluides et thermique, Intersections - Structure, Pierre Pasquini - Acoustique.

Budget-Surfaces : 2.625.000 € HT démolition comprise - 691 m² SDP

Phases : Mission complète + Ameublement de tous les espaces.

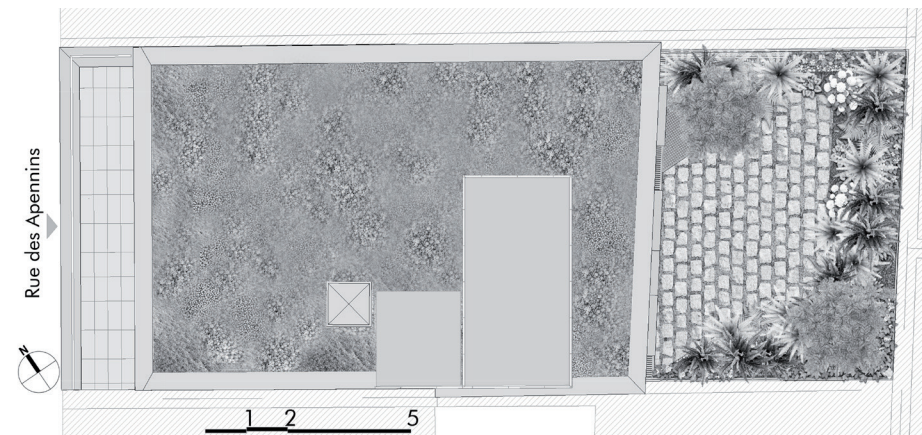
Projet et caractéristiques :

Le 8 rue des Apennins fait partie d'un ensemble de parcelles formant une portion de quartier faubourien composée d'immeubles collectifs dont le gabarit varie entre R+2 et R+7, avec une dominante de R+5. Le projet de la pension de famille des Apennins a été conçu à l'emplacement d'un petit immeuble occupant 100 % de la parcelle, dont le maintien en vue d'une surélévation était techniquement impossible. Sa démolition a permis de désimperméabiliser et de renaturer 35 % du sol, offrant ainsi un véritable cœur d'îlot de fraîcheur dans un tissu parisien dense. Ce jardin constitue le prolongement direct de la salle partagée.

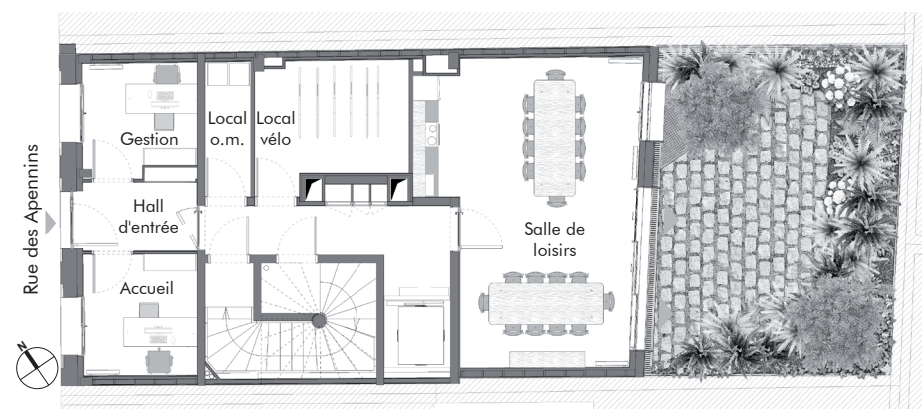
La pension comprend 19 logements autonomes et entièrement meublés, de typologies T1 et T1 bis, complétés par des espaces partagés favorisant la vie collective et le lien social : salle de loisirs, cuisine commune, buanderie, salle de télévision et bureaux des gestionnaires. Des matériaux géosourcés et biosourcés composent l'essentiel des façades, associant une pierre de taille structurale et des façades en ossature bois, l'ensemble des isolants est en fibre de bois. La production d'eau chaude sanitaire et de chauffage est assurée par une pompe à chaleur.

Labels et certifications :

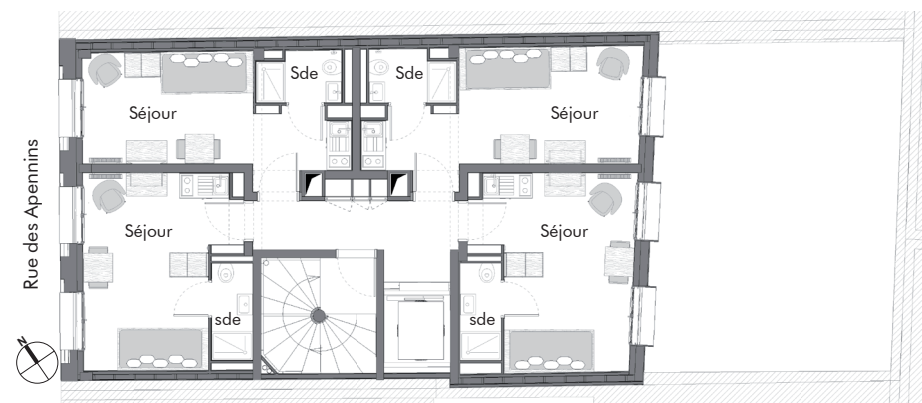
CERQUAL H&E HQE, Plan Climat de la Ville de Paris, BBC Effinergie 2017 niveau Bbio -30 %, Biosourcé.



PLAN MASSE



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE OUVERT SUR JARDIN



PLAN DE L'ÉTAGE COURANT



AVANT - L'EXISTANT AU 8 RUE DES APENNINS



APRÈS - LE PROJET AU 8 RUE DES APENNINS



Façade en ossature bois (FOB) entièrement préfabriquée hors site



**COMPOSITION DES FAÇADES
OSSATURE BOIS EN PIGNON MITOYEN**



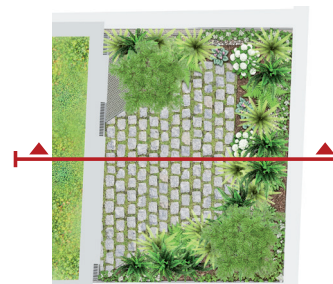
Blocs de pierre massive
Dimensions : 120 cm par
55 cm, épaisseur 40 cm



**COMPOSITION DES FAÇADES
PIERRE MASSIVE SUR RUE**

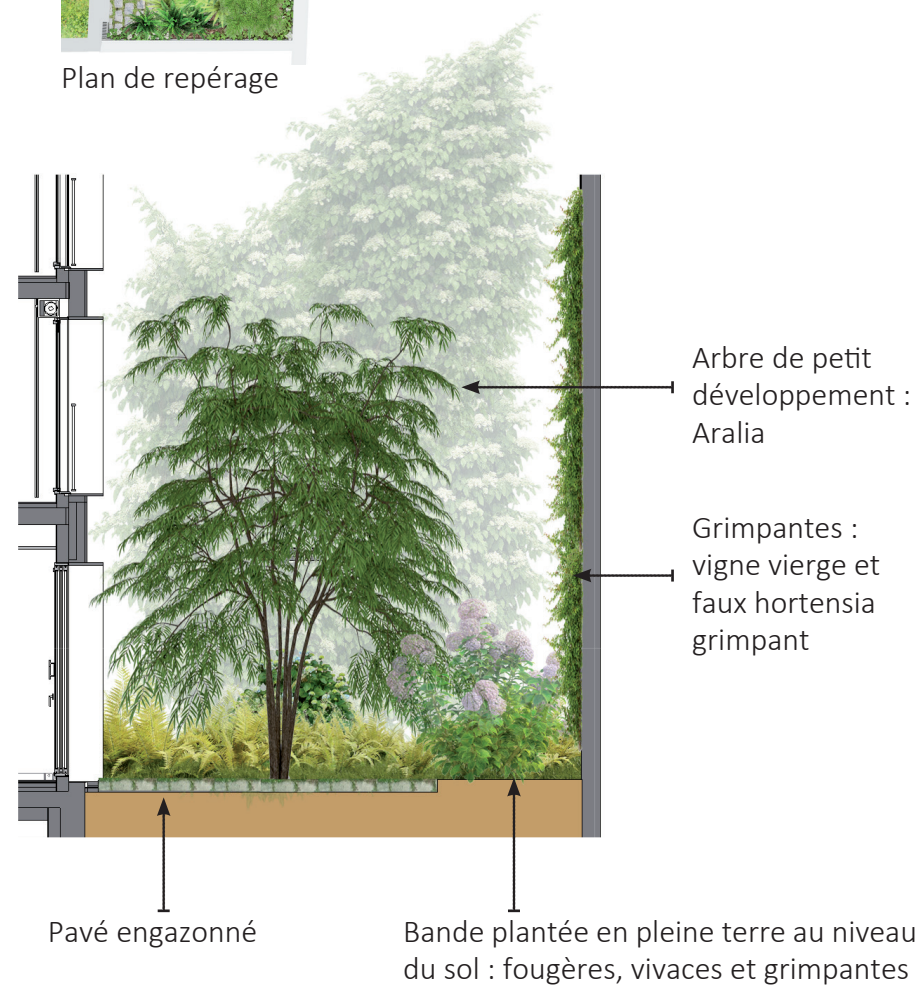


RENATURATION ET DÉSIMPERMÉABILISATION DU SOL



Plan de repérage

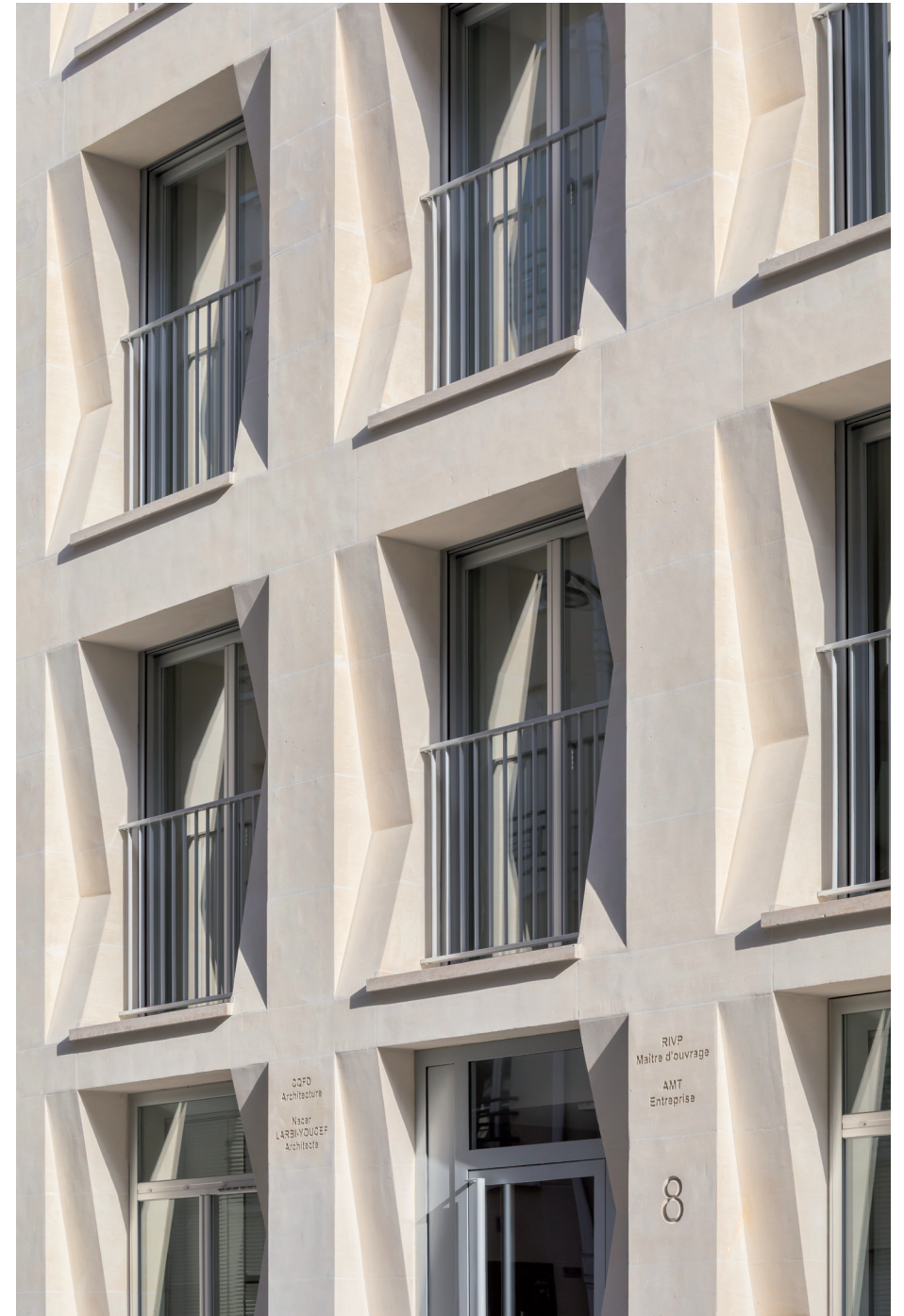
Mélange de plantes grimpantes à floraison printanière, baies d'été et feuillage à effet en automne.



DE LA CARRIÈRE À LA FAÇADE



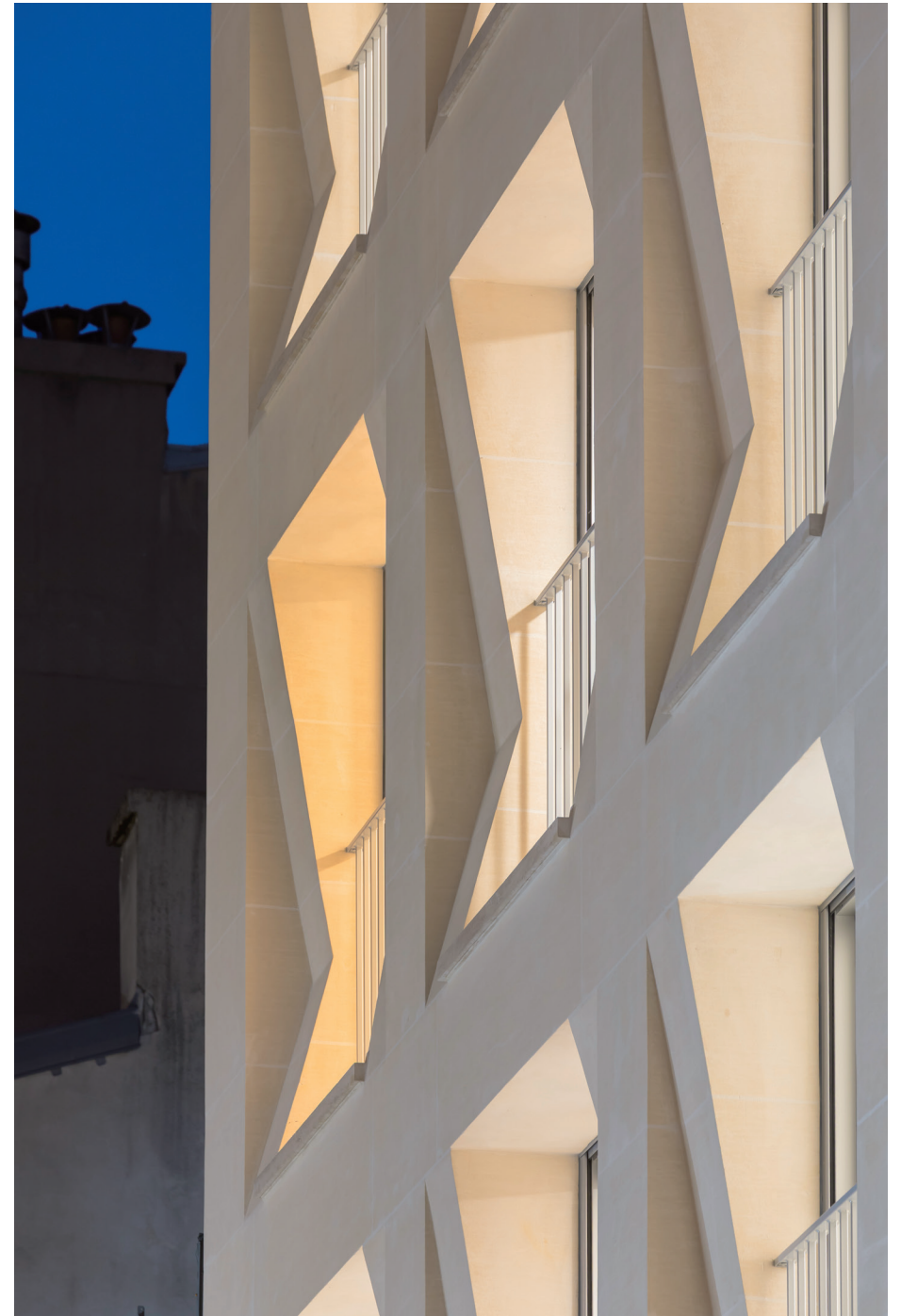












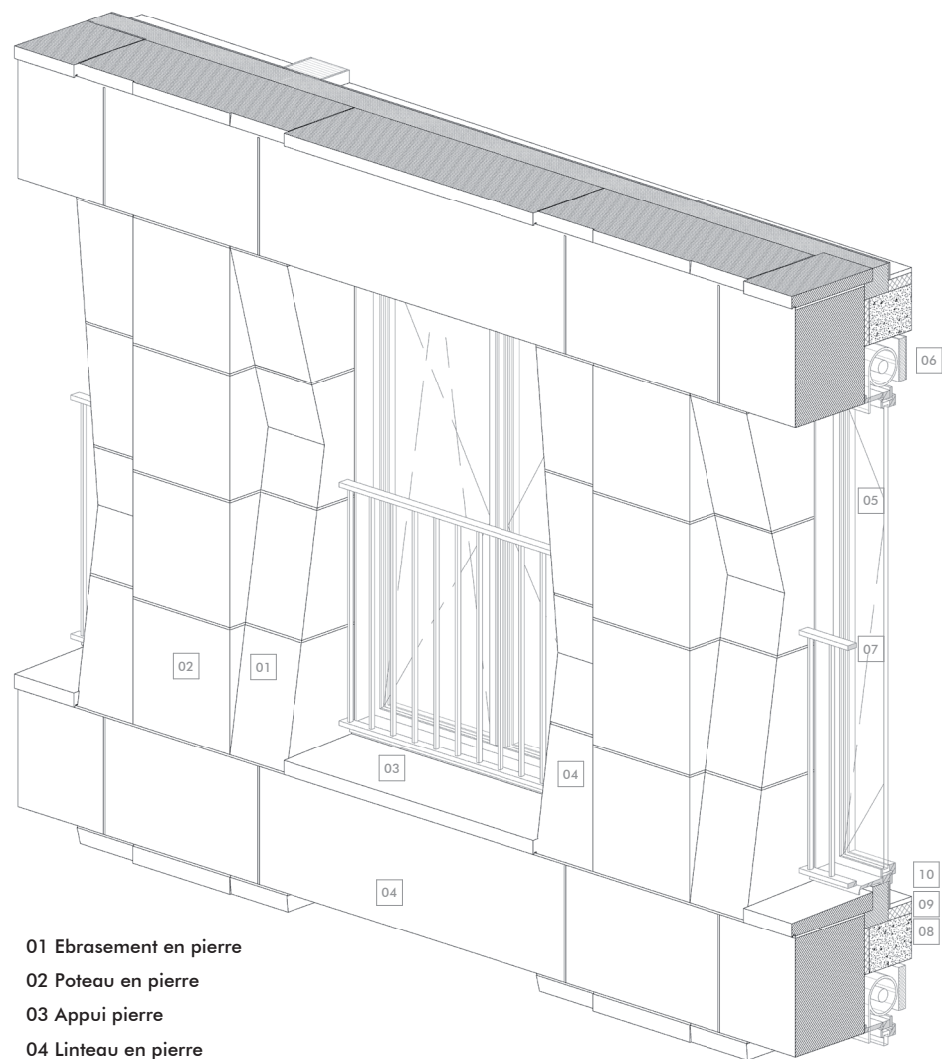






1 2 5
façade rue des Apennins





- 01 Ebrasement en pierre
- 02 Poteau en pierre
- 03 Appui pierre
- 04 Linteau en pierre
- 05 Fenêtre aluminium
- 06 Volet roulant aluminium
- 07 Garde corps métallique
- 08 Dalle béton
- 09 Sol souple avec isolant
- 10 Plinthe en medium à peindre















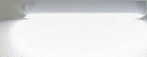














An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored, textured facade and a curved corner. It has multiple floors with balconies, some of which are enclosed with glass and others with metal railings. The balconies have wooden flooring. The building is situated on a street with a sidewalk and a road. There are people walking on the sidewalk and a car on the road. The sky is blue with some clouds.

Construction
réhabilitation
20 logements
BRS Paris(75)

Élogie-Siemp

Concours 2026

Construction et réhabilitation d'un ensemble immobilier accueillant des logements en BRS et des commerces

Avancement : Concours - **Adresse :** 43 - 49 rue Castagnary, 75015 Paris

Maîtrise d'ouvrage : Élogie-Siemp

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte cotraitant,
FROM Architecte mandataire, ANA Ingénierie BET TCE

Budget-Surfaces : 3.400.000 € HT - 800 m² SDP

Phases : concours 2026

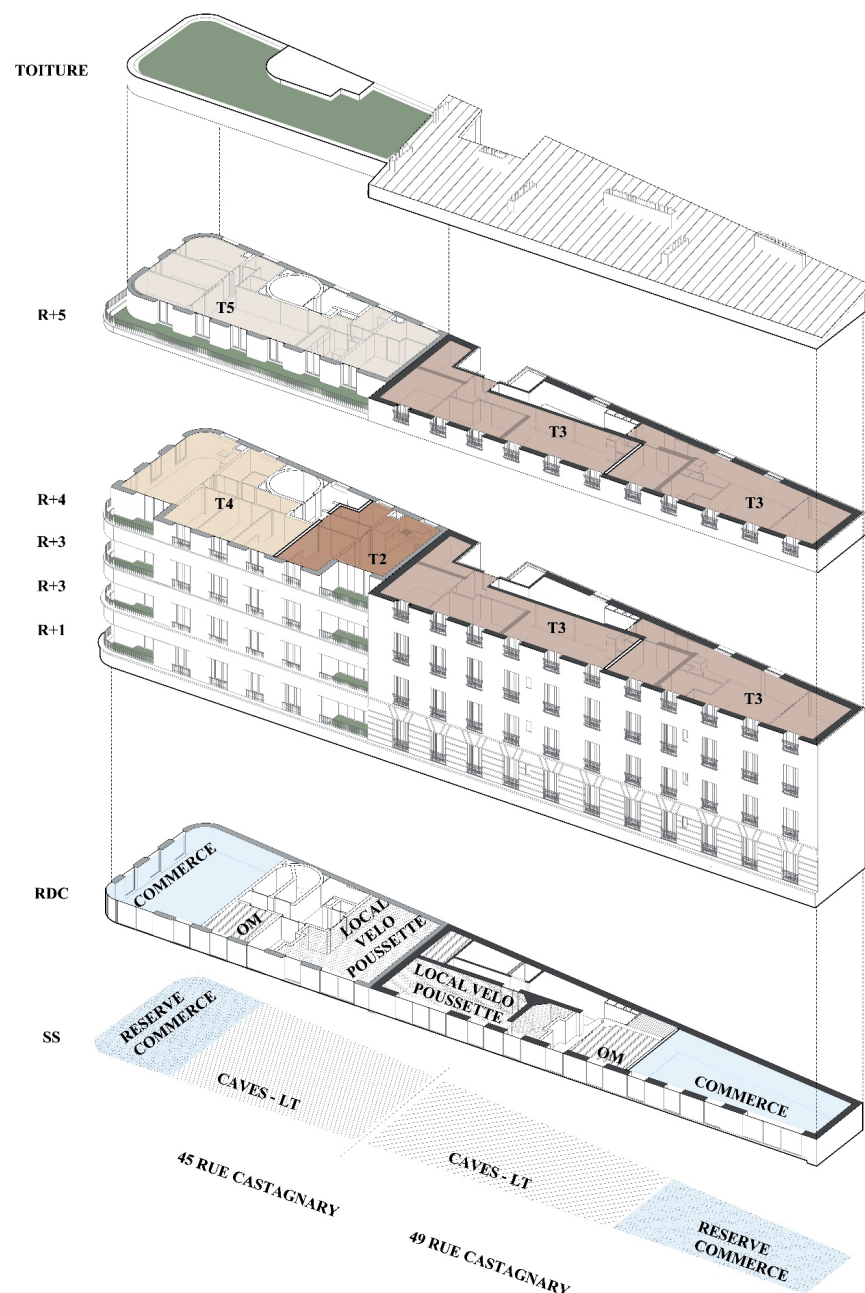
Projet et caractéristiques :

Le projet articule la réhabilitation de l'immeuble existant du 47-49 rue Castagnary et la construction d'un bâtiment neuf au 43-45, afin de former un ensemble cohérent de logements en BRS et de commerces en rez-de-chaussée. L'intervention s'appuie sur le déjà-là : elle préserve l'identité et les qualités constructives du bâtiment existant tout en développant une architecture contemporaine capable d'assurer une véritable couture urbaine entre les différentes écritures de la rue. Le bâtiment neuf prolonge cette logique par une écriture sobre et pérenne, associant une trame constructive lisible à des lignes horizontales continues. À l'angle, les volumes s'adoucissent pour accompagner la perspective de la rue de Vouillé, atténuer la perception du gabarit et ouvrir le projet vers le cœur d'îlot et le futur paysage des emprises ferroviaires. Pierre massive, bois et teintes claires établissent un dialogue matériel entre neuf et existant sans en effacer les identités respectives.

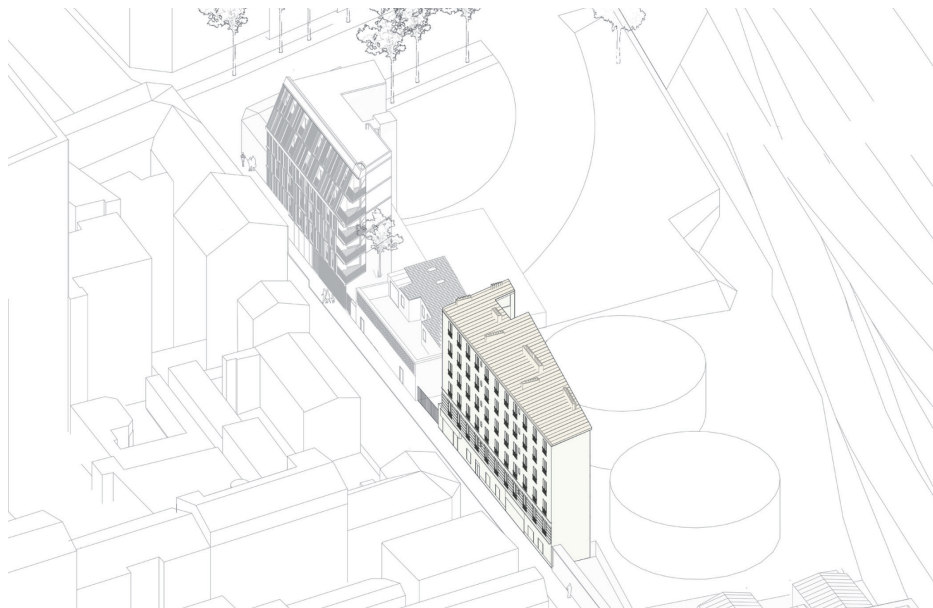
La qualité d'usage guide l'organisation des logements : orientations multiples, circulations naturellement éclairées, espaces extérieurs généreux sous forme de loggias et attention portée à la lumière naturelle et au confort d'été. La conception bioclimatique s'accompagne d'une enveloppe performante et du recours à des matériaux à faible impact, notamment pierre massive porteuse, bois et isolants biosourcés.

Labels et certifications :

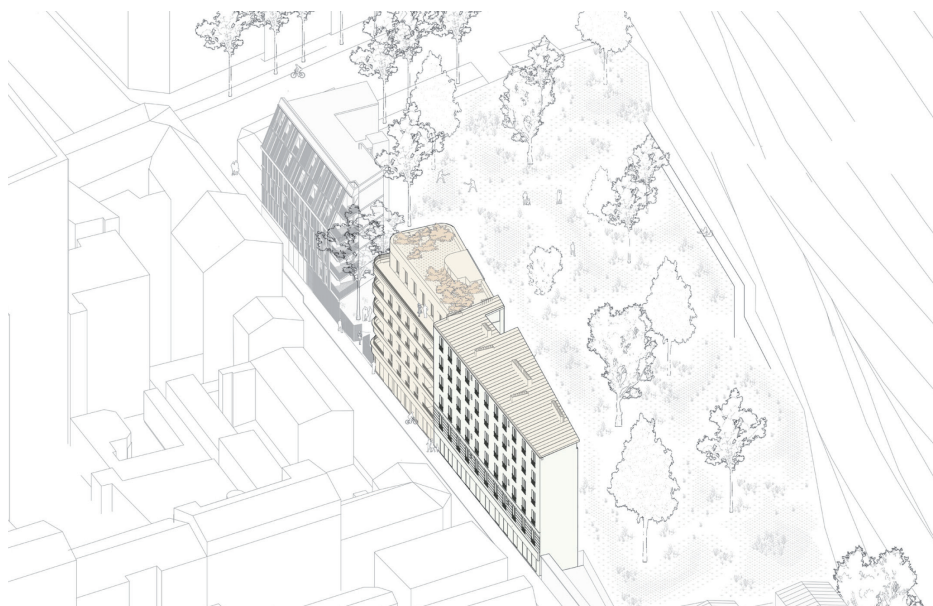
BEE Profil Ville de Paris · Effinergie · BBCA Rénovation · BBCA niveau 1
· Objectifs RE2020 seuils 2028



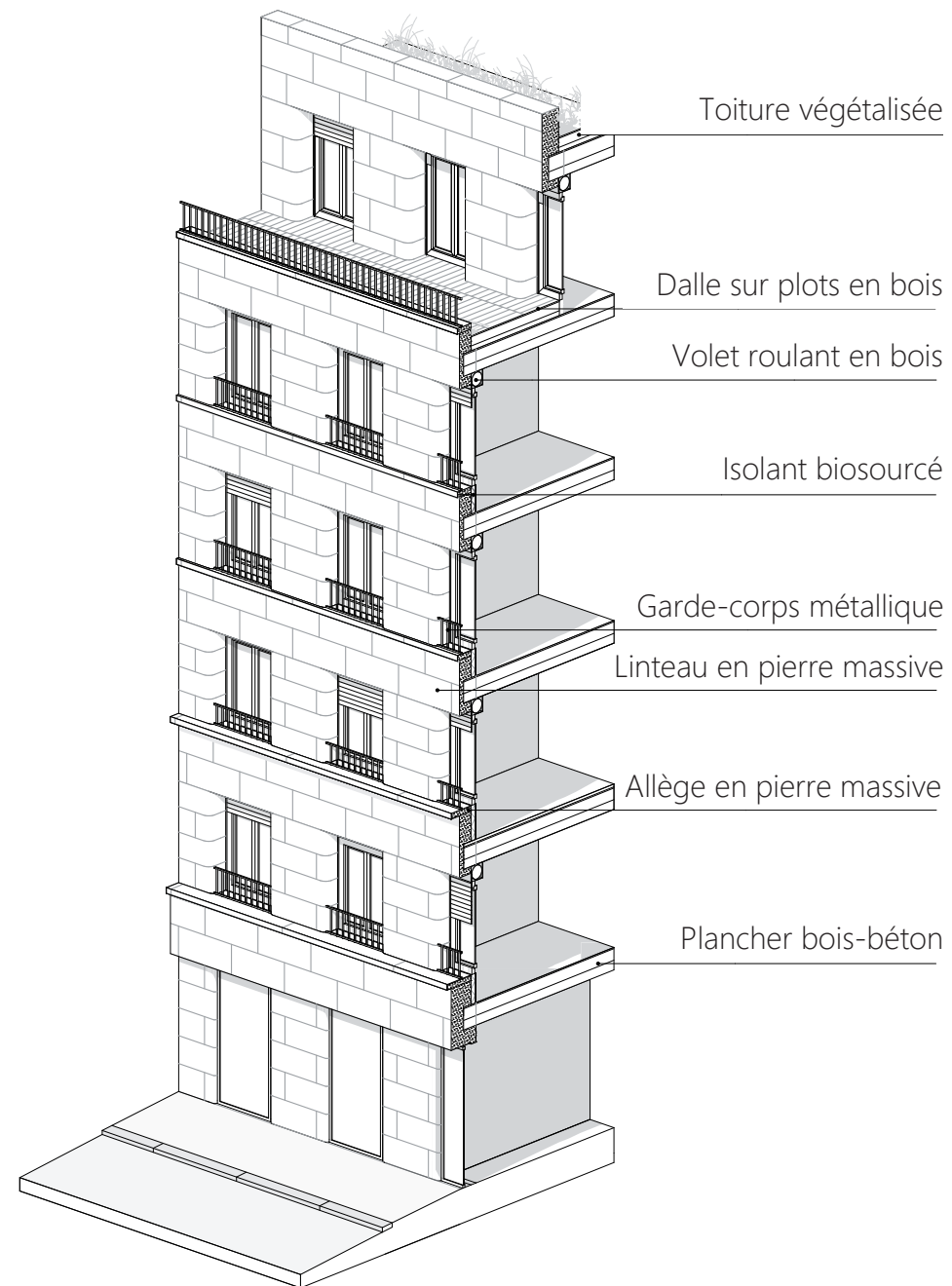
AXONOMÉTRIE - TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



AXONOMÉTRIE DE L'EXISTANT



AXONOMÉTRIE DU PROJET À 10 ANS



COUPE TRANSVERSALE

Extension et surélévation 25 logements Ville d'Avray(92)

Groupe Duval

Permis de construire



**Extension, surélévation rénovation et construction de
25 logements dont 7 sociaux et en 18 en accession**

Avancement : PC - **Adresse :** 65, rue de Sèvres, 92410 Ville d'Avray

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Duval.

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte mandataire,
Eco+construire - Économiste, BET Choulet - Fluides et thermique,
Make Ingénierie - BET structure.

Budget-Surfaces : 3.800.000 € HT - 1470 m² SDP

Phases : Mission complète

Projet et caractéristiques :

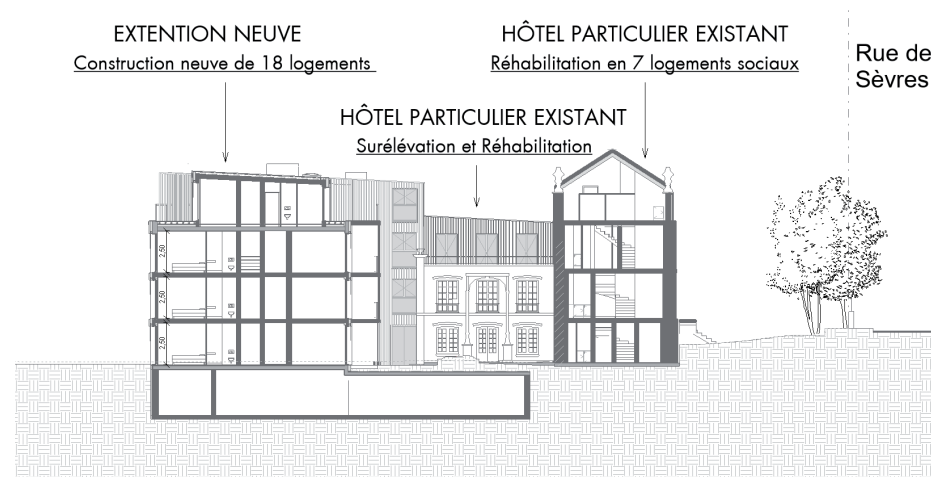
Le projet prévoit la réhabilitation d'un hôtel particulier protégé — bâtiment inscrit au patrimoine — transformé en 7 logements sociaux, et la création de 18 logements en accession libre dans une extension neuve, soit 25 logements au total. L'écriture architecturale repose sur une imbrication harmonieuse entre bâti ancien et volumes contemporains, soulignant une continuité entre architecture et paysage. Les lignes horizontales pures et rectilignes des façades neuves dialoguent avec le gabarit et la matérialité du bâtiment d'origine, situé en secteur ABF. L'extension en arrière-plan, discrète et végétalisée, permet de préserver la lecture patrimoniale de l'hôtel particulier sur rue tout en proposant des logements lumineux, ouverts sur des jardins arborés conçus avec Locuscape Paysage.

Labels et certifications :

CERQUAL H&E HQE



PLAN MASSE



COUPE TRANSVERSALE

Surélévation et rénovation d'une maison à Ville d'Avray (92)

Livré en 2021



Surélévation rénovation d'une maison en site urbain

contraint. Avancement : Livré 2022 - **Adresse :** 27, rue de la Prairie
92410 Ville d'Avray

Maîtrise d'ouvrage : Privé.

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte mandataire,
A+Eco - Économiste, BET Betfee - Fluides et thermique, Laurent Berger - BET structure.

Budget-Surfaces : 200K € HT - 160 m² SDP

Phases : Mission complète

Projet et caractéristiques :

Le projet transforme une maison existante en milieu urbain contraint par la création d'une surélévation intégrée au volume de toiture.

La modification de sa géométrie permet d'augmenter la surface habitable tout en conservant l'échelle domestique et l'identité de la construction d'origine.

L'intervention s'accompagne d'une rénovation thermique par l'intérieur et d'une réorganisation des circulations, avec la création d'un nouvel escalier reliant l'ensemble des niveaux.

Situé dans un secteur soumis à l'avis de l'ABF, le projet recherche une insertion discrète dans le paysage résidentiel existant.

Labels et certifications :

RT2012



INSERTION DE LA CONSTRUCTION - AVANT & APRÈS



LE NOUVEL ESPACE DE VIE DES COMBLES HABITÉS

Surélévation et rénovation d'une maison à Ville d'Avray (92)

PC en cours



Surélévation rénovation d'une maison en site urbain

contraint. Avancement : PC 2024 - **Adresse :** 3, rue Legeay 92410 Ville d'Avray

Maîtrise d'ouvrage : Privé.

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte mandataire, A+Eco - Économiste, BET Betfee - Fluides et thermique.

Budget-Surfaces : 300K € HT - 120 m² SDP

Phases : Mission complète

Projet et caractéristiques :

Le projet transforme une maison existante dont la présence urbaine était jusqu'alors peu lisible, malgré sa situation singulière à l'angle de deux rues résidentielles. La surélévation et la rénovation thermique deviennent l'occasion de lui donner une identité propre et d'affirmer son autonomie dans le tissu pavillonnaire.

L'isolation thermique par l'extérieur est intégrée à une nouvelle enveloppe en bardage bois qui unifie le corps de la maison et sa toiture dans un même volume. Cette écriture monolithique efface la lecture traditionnelle façade/toiture au profit d'une silhouette contemporaine et identifiable.

À l'angle des deux voies, le volume se soulève et se déforme par deux cassures successives pour accompagner la perspective et élaner la maison vers le haut. Une large ouverture panoramique vient marquer cette articulation et renforcer la relation du projet avec son environnement. L'intervention associe ainsi amélioration énergétique et recomposition architecturale pour donner à la maison une nouvelle présence dans la rue.

Labels et certifications :

RT2012



INSERTION DE LA CONSTRUCTION - AVANT & APRÈS



Surélévation d'un immeuble à Levallois-Perret (92)

PC en cours



Surélévation d'un immeuble mixte - logements bureaux

Avancement : En cours - **Adresse** : 55 rue Edouard-Vaillant 92100 Levallois-Perret.

Maîtrise d'ouvrage : SCI Edourad Vaillant.

Maîtrise d'Oeuvre : CQFD Architecture - Architecte mandataire, A+Eco - Économiste.

Budget-Surfaces : 500K € HT - 120 m² SDP

Phases : Mission complète

Projet et caractéristiques :

L'immeuble du 55 rue Édouard Vaillant à Levallois-Perret, de style moderniste, présente une façade enduite sobre sur rue et sur cour, ainsi qu'un volume verrier en rez-de-chaussée, en cœur d'îlot, caractéristique des anciens ateliers implantés côté cour. Le projet porte sur la valorisation de son potentiel foncier par la création d'un niveau supplémentaire, conçu non comme un ajout autonome mais comme le prolongement naturel de l'architecture existante.

Dans un tissu urbain dense, la surélévation s'inscrit dans les gabarits mitoyens et compose un couronnement léger, attentif à la volumétrie et aux matériaux du bâtiment d'origine. Un enduit taloché clair en reprend la teinte et la texture, tandis que le motif verrier est réinterprété en toiture et que le dessin sobre des menuiseries prolonge la verticalité des façades. L'intervention affirme ainsi une présence contemporaine sans rupture, dans une logique de continuité, de sobriété et de légèreté, fidèle à l'esprit moderniste de l'immeuble.

Existant



Projet de surélévation



Nacer Larbi-Youcef

Architecte DPLG Urbaniste

Fondateur de
CQFD Architecture
Jurys de concours
DU construire
écoresponsable

**Lauréat du Trophée de
la construction 2026
- Logements collectifs -**

Avant 2016

Collaborations en agences :
Atelier Chaix & Morel
Studio Bellecour
Babel Architecture
B&B Architectes
Valode et Pistre



Qui sommes nous

CQFD Architecture, ce qui façonne demain

Une agence engagée

Fondée en 2016 par Nacer Larbi-Youcef, architecte DPLG diplômé de l'ENSA Paris-La Villette, CQFD Architecture développe une approche sobre et responsable de l'architecture. Les premières inspirations de son fondateur remontent à l'École Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme d'Alger, œuvre d'Oscar Niemeyer, dont l'héritage moderniste nourrit encore aujourd'hui son regard et sa pratique.

Une équipe réactive

Basée au cœur du Parc de la Villette, dans l'une des Folies de Bernard Tschumi, l'agence réunit des architectes aux compétences et trajectoires complémentaires. Cette structure à taille humaine garantit une implication constante et une coordination directe avec la maîtrise d'ouvrage à chaque étape d'un projet.

Le BIM au service du projet

Dotée d'une maîtrise complète du BIM, CQFD Architecture pilote l'ensemble de ses projets dans un environnement numérique collaboratif. Cette démarche renforce la précision technique et la qualité de coordination, du diagnostic à la livraison.

Bâtir autrement

CQFD Architecture privilégie l'emploi de matériaux géosourcés, biosourcés et les modes constructifs hybrides permettant de décarboner la construction.

Une architecture responsable et vivante

Parmi ses réalisations récentes, la Pension de Famille des Apennins (Paris 17e, RIVP / Hénéo) illustre cette philosophie : 19 logements meublés en pierre massive porteuse et ossature bois, autour d'une cour renaturée et d'espaces collectifs inclusifs. Chaque projet porte la même ambition : concevoir des architectures durables, sensibles et ancrées dans leur territoire où l'usager est au cœur d'une conception bioclimatique.

Ce Qui Façonne Demain

 **CQFD**
ARCHITECTURE

CQFD Architecture
Folie N5, Parc de la Villette
211 avenue Jean Jaurès, 75019 Paris
+33 6 63 82 77 29 / + 33 9 86 46 77 32
www.cqfdarchitecture.com
contact@cqfdarchitecture.com



